



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat după încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări și a devizului general actualizat după încheierea contractului de proiectare și execuție al obiectivului de investiție „Construire sediu administrativ al comunei Cornești” pe surse de finanțare ,proiect finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 ,alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7, alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - prevederilor art.5, art.7 alin.(1) ,lit.”d” din O.U.G nr. 28/2013, republicata, pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala,replicat;
 - prevederilor art.10,alin.(4) ,lit.”c” H.G nr. 907/2016, cu modificările si completările ulterioare, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art.1,alin.(2),lit.”a”,art.41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2 alin. (2),art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c”,art.40 -42, art.46 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - contractul de finanțare înregistrat cu nr. 1959/26.09.2019 la MDRAP și cu nr. 10758/07.10.2019 la UAT Cornești, pentru PNDL Subprogramul Modernizarea satului românesc Domeniul realizare/extindere /reabilitate /modernizare / a sediilor instituțiilor publice ale autorităților publice locale ,precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
 - contractul de de proiectare și execuție nr.7823/4759/31.07.2020 încheiat de UAT Cornești și SC IMPA&I SRLCocorăștii Colț,județul Prahova (lider asociere) și SC ENERGY SYSTEM ENGINEERING SRL (asociat) și SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL(asociat)-SC ATICUS VISION SRL (subcontractant);
 - Devizul general actualizat după încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări și a devizului general actualizat după încheierea contractului de proiectare și execuție al obiectivului de investiție „Construire sediu administrativ al comunei Cornești” pe surse de finanțare întocmite de proiectant SC IMPA&I SRL Cocorăștii Colț,județul Prahova;
 - prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 5, lit. ee), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat alin.(4) lit.d),art. 140, alin. (1), art.197, art.198,alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5) ,alin.(1)-(2), art.200,art.240 ,alin. (1) ,art.243 alin.(1),lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.136,alin.(1) -(2), art.139, alin.(1),art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE :

Art.1. Aprobarea Devizului general actualizat după încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări și a devizului general actualizat după încheierea contractului de proiectare și execuție al obiectivului de investiție „Construire sediu administrativ al comunei Cornești” pe surse de finanțare ,proiect finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 conform anexelor 1 și 2 , parte integranta din prezenta hotărâre,cu următorii indicatorii tehnico-economici :

1. Valoarea totala a investiție (inclusiv TVA) : 3.173.826,44 lei
Din care : Construcții + montaj (inclusiv TVA): 2.652.670,25 lei
2. Finanțarea investiției :- Buget de stat: 2.799.547,42 lei
- Buget local: 374.279,02 lei
- 3.Durată realizare investiție(luni) : 12
4. Date tehnice:

- construcție nouă tip P+1 în suprafață desfășurată de 960 mp cu destinație sediu administrativ al comunei Cornești.

Art.2. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița,primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro -MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 24.11.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi _____.2020, cu un număr de _____ voturi pentru, voturi împotriva _____,abțineri _____, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Beneficiar: Comuna Cornesti, jud. Dambovita

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT DUPA INCHEIEREA CONTRACTULUI DE PROIECTARE SI EXECUTIE AL
OBIECTIVULUI DE INVESTITII " CONSTRUIRE SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNESTI"
REALIZarii INVESTITIEI
PE SURSE DE FINANTARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)		Defalcarea pe surse de finanțare
			din care:		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	8
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.				buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0,00		0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11.900,00		11.900,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	11.900,00	0,00	11.900,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	103.530,00	0,00	103.530,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	103.530,00	0,00	103.530,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	5.567,00		5.567,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie				
3.3.1	Studiu de fezabilitate	95.200,00		95.200,00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic + DE + CS	95.200,00	95.200,00		buget de stat
3.3.3		0,00	0,00		buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	5.950,00	5.950,00		buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	48.763,70	48.763,70		buget de stat
3.3.6	Audit energetic	0,00		0,00	buget local
3.3.7	Expertiza	0,00		0,00	buget local
3.3.8	Certificat energetic	0,00		0,00	buget local
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.784,00		2.784,00	buget local
3.5	Consultanță	0,00		0,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	17.850,00		17.850,00	buget local
3.7.	Dirigenție de santier	15.518,79		15.518,79	buget local
3.8.	Scenariu de siguranța la foc	0,00		0,00	buget local
3.9.	Analiza cost beneficiu	0,00	0,00	0,00	buget local

	TOTAL CAPITOL 3	286.833,49	149.913,70	136.919,79	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	2.523.455,71	2.431.368,48	92.087,23	buget de stat, buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7.834,53	7.834,53	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	153.122,06	153.122,06		buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		buget de stat
4.5	Dotări	7.119,65	7.119,65		buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	2.691.531,95	2.599.444,72	92.087,23	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :				
5.1.1	Lucrări de construcții	5.950,00	5.950,00		buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șa	0,00		0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16.752,00		16.752,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.139,00	56.139,00		buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	78.841,00	62.089,00	16.752,00	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.				buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	1.190,00		1.190,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	1.190,00	0,00	1.190,00	
	TOTAL GENERAL	3.173.826,44	2.811.447,42	362.379,02	
	Din care C + M	2.652.670,25	2.445.153,02	207.517,23	

TOTAL GENERAL din care: 3.173.826,44

buget de stat	2.799.547,42
buget local	374.279,02

Constructor

SC IMPA & I SRL

Administrator,

Marinescu Dragos



Beneficiar:

COMUNA CORNESTI

Primar,

Stancu Radu



DEVIZIUL GENERAL -ACTUALIZAT DUPA INCHIEIEREA CONTRACTULUI DE PROIECTARE SI EXECUTIE AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

"Construire sediul administrativ al comunei Cornești"

Beneficiar:
Comuna Cornești

In lei si euro la cursul 4,8404 lei/euro, din data de 31.08.2020

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare, inclusiv TVA	
	lei	euro	lei	lei	euro
2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1 CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1 Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10.000,00	1.301,19	1.900,00	11.900,00	2.458,47
1.4 Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I	10.000,00	1.301,19	1.900,00	11.900,00	2.458,47
2 CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	87.000,00	17.973,72	16.530,00	103.530,00	21.388,73
TOTAL CAPITOLUL II	87.000,00	17.973,72	16.530,00	103.530,00	21.388,73
3 CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1 Studii	4.678,00	966,45	889,00	5.567,00	1.150,11
3.1.1 Studii teren	4.678,00	966,45	889,00	5.567,00	1.150,11
3.1.1.1 Studiu topografic	2.339,00	483,22	444,50	2.783,50	575,06
3.1.1.2 Studiu geologic	2.339,00	483,22	444,50	2.783,50	575,06
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1 Elaborare certificat de performanta energetica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2 Elaborare audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	205.977,90	47.277,56	39.135,80	245.113,70	50.639,14
3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80.000,00	16.527,56	15.200,00	95.200,00	19.667,80
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40.977,90	17.000,00	7.785,80	48.763,70	10.074,31
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	750,00	950,00	5.950,00	1.229,24
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	13.000,00	15.200,00	95.200,00	19.667,80
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	2.339,50	483,33	444,50	2.784,00	575,16
3.7 Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistenta tehnica	28.041,00	5.793,21	5.327,79	33.368,79	6.893,81
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.098,92	2.850,00	17.850,00	3.687,71
3.8.1.2 Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Plata dirigintilor de santier	13.041,00	2.694,30	2.477,79	15.518,79	3.206,10
TOTAL CAPITOL III	241.036,40	54.520,55	45.797,09	286.833,49	61.251,51
4 CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1 Constructii si instalatii	2.120.551,02	438.094,17	402.904,69	2.523.455,71	521.332,06
4.2 Montaj, utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.583,64	1.360,14	1.250,89	7.834,53	1.618,57
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	128.674,00	26.583,34	24.448,06	153.122,06	31.634,17
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	5.982,90	1.305,00	1.136,75	7.119,64	1.470,88
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV	2.261.791,56	467.342,65	429.740,40	2.691.531,95	556.055,69
5 CAPITOLUL V Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de santier	5.000,00	1.032,97	950,00	5.950,00	1.229,24
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,00% din L1.2+L1.3+L1.4+C2+L4.1+L4.2)	5.000,00	1.032,97	950,00	5.950,00	1.229,24
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.752,00	3.460,87	0,00	16.752,00	5.020,87
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M - conf. Legea 10/1995 actualizata, art. 43, alii	11.146,00	2.302,70	0,00	11.146,00	2.302,70
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din linia bugetara 4.1 - conf. Legea 50/1991 actualizata, art. 30, alin. 1)	2.229,00	460,50	0,00	2.229,00	460,50
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,05% din C+M - conf. Legea 215 / 1997 actualizata, art. 16, alin. 1, lit. c)	1.115,00	230,35	0,00	1.115,00	230,35
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire / desfiintare	2.262,00	467,32	0,00	2.262,00	467,32
5.2.5.1 Taxa autorizatie de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.2 Alte taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii (0,10% din C+M)	2.262,00	467,32	0,00	2.262,00	467,32
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (2,00% din Cap. 1 + Cap. 2 + Cap. 4)	47.175,63	9.746,23	8.963,37	56.139,00	11.598,01
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V	68.927,63	14.240,07	9.913,37	78.841,00	17.848,12
6 CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	1.000,00	206,59	190,00	1.190,00	245,85
TOTAL CAPITOL VI	1.000,00	206,59	190,00	1.190,00	245,85
TOTAL GENERAL	2.669.755,59	555.584,78	501.593,06	3.173.826,44	694.886,29
din care C+M	2.229.134,66	459.762,20	423.535,59	2.652.670,25	548.027,07

